

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**TUUDno-2025-783**

**Keski-Suomen Betonirakenne Oy, maa-alueen käyttöoikeussopimus, kiinteistö 858-402-13-1 Saluuna, Hyökkälä**

Keski-Suomen Betonirakenne Oy rakentaa kortteliin 8069 pysäköintitalon. Hanke on 80 % kunnan rahoittama. Pysäköintitalon urakkakilpailun yhteydessä kunta on luvannut osoittaa työmaa-alueen ulkopuolista työmaa-aluetta työmaatukikohdaksi.

Käyttöoikeuden saajan kanssa on neuvoteltu oheinen käyttöoikeussopimus, jonka mukaisesti kunta antaa oikeuden 1450 m<sup>2</sup> alueen käyttöön kunnan omistamalla kiinteistöllä 858-402-13-1. Käyttöoikeusalue sijaitsee pohjavesialueella ja on voimassa 1.6.2025 – 1.3.2027.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Teemu Karjalainen, p. 040 314 4538.

Liitteet:

1 Käyttöoikeussopimus Keski-Suomen Betonirakenne Oy

**Päätöksen peruste**

Tuusulan kunnan hallintosäätö, toimivalta: Maankäyttö ja rakentaminen

**Päätös**

Päätän antaa, liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen mukaisin ehdoin, Keski-Suomen Betonirakenne Oy:lle oikeuden käyttää 1450 m<sup>2</sup> suuruista maa-aluetta Tuusulan kunnan omistamalla kiinteistöllä 858-402-13-1 1.6.2025 – 1.3.2027. Käyttöoikeuden tarkoitus on työmaa-alueen lisäalue.

Käyttöoikeudesta ei peritä korvausta.

**Tiedoksi**

asianosainen, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, kuntasuunnittelupäällikkö, maankäyttö /Huhtala, Åhlgren (sop.rek.), yhdyskuntatekniikka /Pesonen, Lahtio, maankäyttö, tilapalvelut /Kalteva

**Allekirjoitus**

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 23.4.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 40

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.